

2.400€ Local comercial - En alquiler

## Local comercial en zona Mercadona Avda. Coloma, La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Mercadona Avda. Coloma

**2** Baños  
**100m<sup>2</sup>** Útiles  
**160m<sup>2</sup>** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformado

**Aseos:** 2

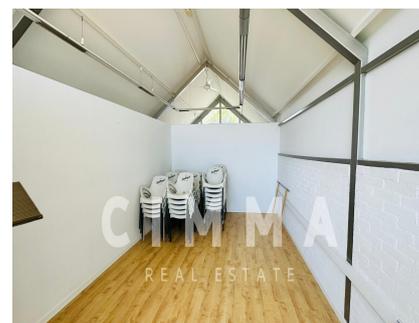
**Garaje:** Garaje incluido

**Orientación:** Sureste

## DESCRIPCIÓN

### **Local comercial en zona Mercadona Avda. Coloma, La Nucía**

Se alquila local comercial completamente reformado en una de las zonas más transitadas y comerciales de La Nucía, justo frente a la conocida cadena de supermercados Mercadona. Con una superficie total construida de 160 m<sup>2</sup> distribuidos principalmente en planta baja junto con un pequeño altillo que se puede utilizar como trastero o para ampliar el espacio útil del negocio. El local cuenta con dos baños totalmente equipados y funcionales así como también cocina completa lista para ser utilizada por los nuevos inquilinos; su orientación sureste permite disfrutar todo el día del cálido sol mediterráneo creando un ambiente cómodo y acogedor tanto para empleados como clientes. Algunas características adicionales son: agua corriente permanente, aire acondicionado centralizado instalado recientemente, jardín privativo ideal para crear terraza exterior si lo desea; mucha luminosidad natural gracias sus grandes ventanales laterales; parquet flotante resistente combinan perfectamente entre sí logrando darle ese toque elegante pero moderno.



Aire acondicionado, Cerca de colegios, Electrodomésticos, Jardín, Luz, Pérgola, Terraza, Todo exterior, Urbanización, Autobuses, Rural, Zona de costa, Centros comerciales, Zona de montaña,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

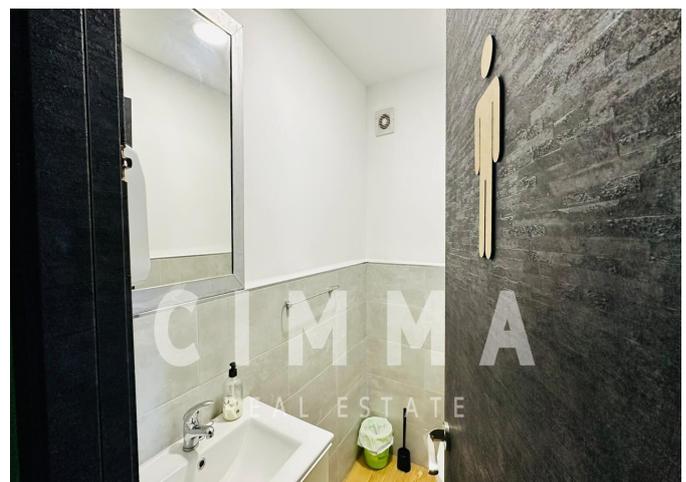
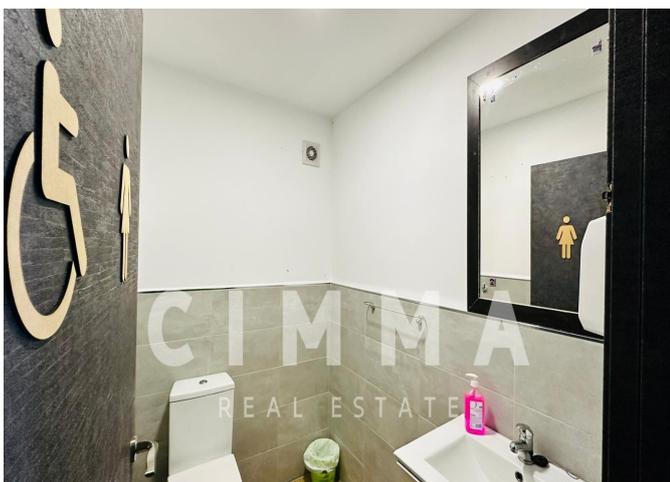
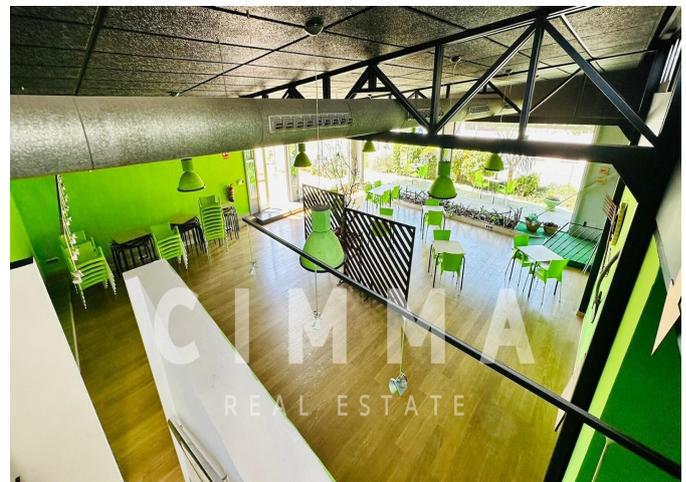
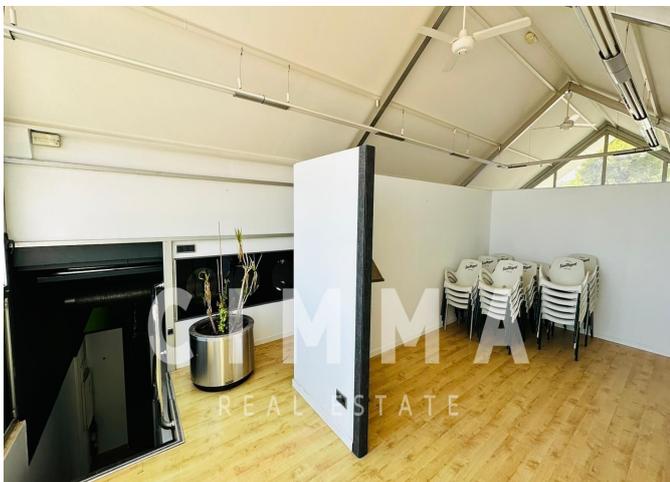


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)