

**86.022€** Local comercial - En venta

## Local comercial en el centro de la Nucia

ALICANTE » La Nucia » Centro

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado

**Habitaciones dobles:** 1

**Baños:** 1

**Año:** 2005

**Planta:** 1

**Carpintería exterior:** Aluminio

**I.B.I:** 394€

## DESCRIPCIÓN

### Local comercial en el centro de la Nucia

Cimma Realty pone a la venta un local comercial en el centro neurálgico de la Nucia, rodeado de comercios, servicios, bares, en una zona de afluencia, ideal para montar un negocio.

Ahora mismo el local se usa a modo de almacén pero anteriormente fue un local de comida rápida, tiene salida de humos y permiso de apertura.

Sus 93 m2 construidos se distribuyen en zona de local amplio, luminoso y diáfano, un aseo y una oficina, la cual dispone de un split de aire acondicionado con bomba frío y calor.

Además el local dispone de persiana metálica automática en la entrada, para dar más seguridad al local.

No pierdas la oportunidad!!!



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca de colegios, Diáfano, Luz, Todo exterior, Autobuses,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

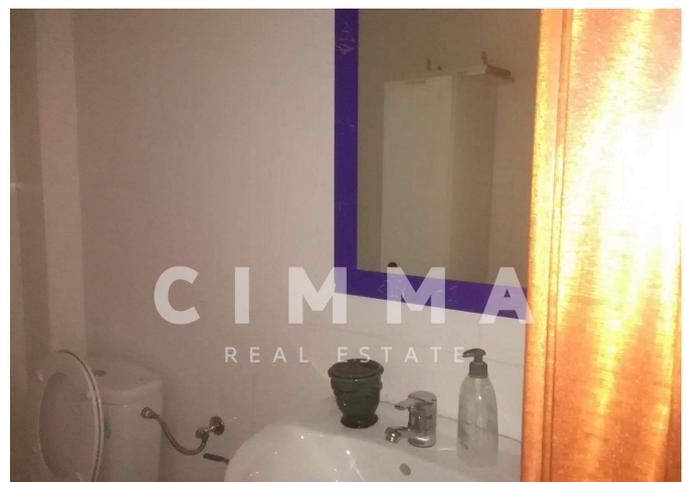


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)