

165.000€ Casa - En venta

## Casa de pueblo a la venta en el corazón de la Nucia

ALICANTE » La Nucia » Centro

**7** Domitorios    **2** Baños    **290m<sup>2</sup>** Útiles    **305m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar

**Habitaciones dobles:** 7

**Baños:** 2

**Año:** 1900

**Planta:** 4

**Carpintería interior:** Madera

**Carpintería exterior:** Madera

**I.B.I:** 460€

## DESCRIPCIÓN

### **Casa de pueblo a la venta en el corazón de la Nucia**



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Amueblado, Balcón, Calefacción, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Galería, Luz, Patio, Televisión, Terraza, Autobuses, Zonas infantiles, Despensa,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Cimma Realty pone a la venta esta espectacular casa de pueblo en el corazón de La Nucia con una magnífica ubicación junto a todos los servicios en una zona con mucho encanto, Plaza Mayor, Iglesia, los mejores restaurantes de la zona...etc

Esta vivienda por sus grandes dimensiones y ajustado precio ofrece un gran potencial y es ideal para inversión/negocio como apartamentos, apartamentos vacacionales, hostel, hotel...etc o para la desconexión y el descanso de su nuevo propietario.

La vivienda necesita reformas sus 305 m2 construidos se distribuyen de la siguiente forma:

Planta baja o principal, se encuentra un recibidor y 2 amplias habitaciones, con salón amplio con chimenea con conductos a los otros pisos, cocina independiente con despensa y salida a una galería, además también en esta planta se encuentra 1 aseo con ducha y acceso al patio interior de la vivienda.

Unos pocos escalones te llevan a casi una 1ª planta, con un patio exterior con forma de "L" que lleva a una gran habitación de unos 30m2, un gran baño con bañera y otra habitación con balcón al patio, es la única habitación interior todas las demás de la vivienda son exteriores.

Subiendo unos pocos escalones más nos encontramos 2 habitaciones dobles con balcón y una tercera con armarios. Subiendo unos pocos escalones más y alcanzando la altura de una 2ª planta encontramos otra habitación doble.

La 3ª planta es una buhardilla diáfana de techos altos y planos ideal para almacenaje y desde esta planta por escaleras accedes a la terraza plana, ideal como solarium o simplemente una zona chill out para disfrutar de noches maravillosas.

Gran oportunidad de inversión!

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)