

165.000€ Local comercial - En venta

## Local comercial en el Centro Comercial Plaza del Sol de La Nucia

ALICANTE » La Nucia » Mercadona Avda. Coloma

**1** Baños  
**190m<sup>2</sup>** Útiles  
**200m<sup>2</sup>** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Baños:** 1  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Planta:** 3

## DESCRIPCIÓN

### Local comercial en el Centro Comercial Plaza del Sol de La Nucia

Cimma Realty pone a la venta este local en el corazón del Centro Comercial Plaza del Sol en la Nucia, junto a una de las avenidas más concurridas de la zona Avenida Coloma, junto a parques infantiles, Mercadona, bares, restaurantes y otros negocios que hacen que esta plaza tenga vida todo el día.

Los 200 m2 construidos de este local se dividen en 3 plantas siendo la 1ª a nivel de la calle con un gran escaparate y luminosa la que más metros dispone alrededor de 70 m2 ahora mismo con gran zona para exposición un mostrador divisorio y una zona interior de office con cocina y un despacho.

La planta intermedia se compone de unos 60 m2 donde se encuentran dos despachos, un baño con ducha y una sala de reuniones.

La planta sótano es un garaje que también se accede desde el parking del Centro Comercial, dentro es posible aparcar dos vehículos, garaje cerrado con puerta.

El local dispone de aire acondicionado con bomba frío y calor por splits en ambas plantas, además de suelos de tarima. El local tiene puerta blindada. También hay una caja fuerte NO INCLUIDA en el precio pero en caso de quererla se valoraría.

No pierdas la oportunidad de montar tu negocio en un sitio perfecto!!!



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Amueblado, Calefacción, Cerca de colegios, Línea telefónica, Autobuses, Zonas infantiles, Centros comerciales,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)