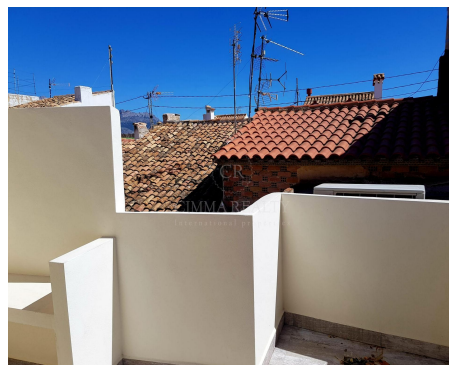


**258.500€** Casa - En venta

## Espectacular Casa de pueblo reformada en La Nucia

ALICANTE » La Nucia » Pueblo

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformado

**Habitaciones dobles:** 4

**Baños:** 2

**Año:** 1900

**Planta:** 3

**Carpintería interior:** Madera

**Carpintería exterior:** Madera/Climalit

**Distancia al mar:** 12 km

## DESCRIPCIÓN

### **Espectacular Casa de pueblo reformada en La Nucia**

CIMMA REAL ESTATE pone a la venta esta espectacular casa de pueblo totalmente reformada en el mismo centro de La Nucia, a tan solo 100mts de la Iglesia.

Esta casa de pueblo ha sido reformada con materiales de alta calidad, respetando el carácter rústico y antiguo de la vivienda combinado con elegancia con el estilo moderno ya que se han tratado y barnizado las vigas de la casa, respetados suelos del siglo 19 rehabilitados y pulidos en zonas de la casa, que le dan ese toque entre lo antiguo y moderno reformado con estilo.

Esta vivienda de 239m2 construidos se distribuye en 3 plantas + sótano también totalmente reformado. Además está reformada quedando dos viviendas totalmente equipada, planta baja una vivienda y planta 1ª y ático otra vivienda, os la explicamos:

#### PLANTA BAJA:

La puerta de entrada se ha mantenido, reparado y tratado, además se le han instalados para tranquilidad y seguridad cerradura de seguridad con cierre electrónico con mando a distancia y llave tradicional. (opción de acoplar apertura con teclado y huella), cuidando cada detalles.

Se distribuye en salón comedor con estufa de pellet, con cocina totalmente equipada a doble altura y vistas a un patio interior, 1 amplio dormitorio y un baño completo donde además se encuentra la lavadora y secadora al tratarse de un baño muy espacioso.

Desde esta planta se accede al sótano de 15 m2 donde perfectamente se podría destinar a una bodega.

#### PLANTAS 1º Y 2ª (ático):

Se distribuyen en la 1ª planta un amplio dormitorio con salida a dos balcones, con vestidor, un despacho y un baño completo donde también hay lavadora secadora y subiendo a la planta 2ª encontramos un salón comedor, cocina totalmente equipada y otro dormitorio y terraza con preciosas vistas al casco antiguo.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Amueblado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Luz, Mirador, Solárium, Televisión, Terraza, Todo exterior, Autobuses,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Todos los electrodomésticos son de marca y de bajo consumo A+, A++ o A+++ (Bosch, Miele, Fagor, Siemens)

**CALEFACCIÓN:**

Calefacción por pellets con salida de aire caliente en las 3 plantas.

Bomba de frío/calor con Split de salida en las tres plantas (Mitsubishi de bajo consumo)

Suelos Radiantes en baños, dormitorio principal y cocina de la 2ª planta.

Regulable con panel de control digital.

Además esta casa dispone de instalación eléctrica, caja y mecanismos nuevos. Certificado con boletín.

Instalación de fontanería nuevo en las tres plantas y terraza.

Lista para entrar y vivir y disfrutar de una vivienda sensacional en el corazón de La Nucia



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**



**EN TRÁMITES**

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**



**EN TRÁMITES**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)