

### 360.000€Chalet - En

### Chalet independiente en Colonia Escandinavia/Cautiador

ALICANTE » Alfaz del Pi » Colonia Escandinavia-Cautivador

5 2 193m² 450m² 212m²
Domitorios Baños Útiles Parcela Construidos











### **CARACTERÍSTICAS**

Estado: Entrar a vivir Habitaciones dobles: 5

Baños: 2 Año: 2004 Planta: 3

Orientación: Noroeste

Carpintería interior: Madera

Carpintería exterior: Aluminio/Climalit

Distancia al mar: 6.4 km

**I.B.I:** 521€

### **DESCRIPCIÓN**

# Chalet independiente en Colonia Escandinavia/Cautiador

Estupendo chalet independiente a la venta en urbanización cercana al pueblo de Alfaz y de todos los servicios en una zona tranquila con vistas al mar y a la montaña.

Esta vivienda está distribuida en 3 plantas:

- En la planta principal tenemos un hall de entrada, un acogedor salón comedor con chimenea de pellet que da un extra de calidez a esta bonita vivienda y además accedes a una espectacular cubierta de unos 20 m2, cocina independiente equipada y un baño completo.
- En la primera planta se encuentran tres dormitorios y un baño, así como acceso a otra terraza cubierta con espectaculares vistas
- En la planta baja, que no es un sótano, encontramos otro salón-comedor, dos dormitorios y un trastero y además está preparado para poder hacer un baño en el futuro, y su doble pared y muro de aislamiento hacen de esta zona de la casa que sea cálida en invierno y fresca en verano.

En su jardín hay una pérgola donde se encuentra una cocina de verano con barbacoa y seguidamente una piscina privada. Además dentro de la parcela cuenta con espacio para parking de hasta 2 coches.

Vas a dejarla escapar? no lo dudes y contáctanos para verla!



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Amueblado, Armarios empotrados, Barbacoa, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Jardín, Luz, Patio, Piscina privada, Solárium, Televisión, Terraza, Trastero, Urbanización, Autobuses, Zona de montaña, Garaje Doble, Vistas al Mar.



### **CERTIFICADO ENERGÉTICO**

### CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



**EN TRÁMITES** 

## EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



**EN TRÁMITES** 









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).